



E: 28.08.2025

K-2025-0026

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsfomular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Kesswil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Historika AG, Gantner Thomas

Strasse, Haus-Nr. Wiesentalstrasse 19

Beruf

PLZ, Wohnort 9242 Oberuwil

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Thurgauer Immobilie AG, Jaser Sadiku

Strasse, Haus-Nr. Taubenweg 1a

PLZ, Wohnort 8586 Riedt b. Erlen

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Orientierungsanlage mit Ortsplan, Geschichte und Gewerbe

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☒ Neubau ☐ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☐ Abbruch

☐ Umbau ☐ Einbau

☐ Wiederaufbau

☒ Orientierungsanlage

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Masse: B 450cm / H 140cm / Tiefe 6 cm / 4,3m²

Dach Material: Dibond, silber gebürtete Aluminiumverbundplatte, 4-farbig

Fenster

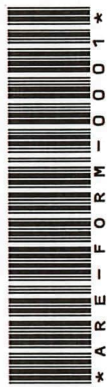
Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Uttwilerstrasse 3

Parzellen-Nr. 4426 501

Gebäudeversicherungs-Nr. 380.152

Koordinaten 2'741'344.500 / 1'273'123.375



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☒ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	☐	
☐		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum	☐ Keine Baupflicht	☐ Ersatzbeitrag
Bemerkungen		

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

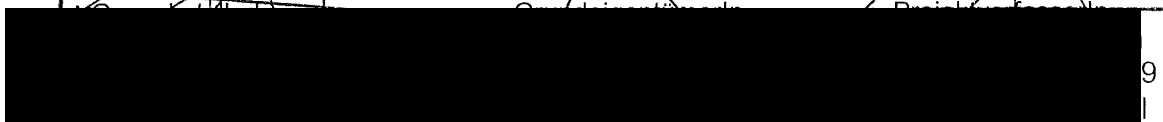
Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☐ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 | ☐ Formular EN-111 | ☐ Formular EN-132 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 | ☐ Formular EN-112 | ☐ Formular EN-133 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 | ☐ Formular EN-120 | ☐ Formular EN-134 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 | ☐ Formular EN-131 | ☐ Formular EN-135 |
| | | | ☐ Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am wird bekannt gegeben

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)



18.08.2025

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

18.08.2025

[Ort, Datum und Unterschrift]

ZonenartNutzungszone gemäss Zonenplan **Dorfzone (DZ), Gefahrenzone (GF)**RRB / DBU-Nr. **34** vom **31.05.2021**Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per **01.09.2021**☐ Bauzone ☐ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☒ Gewässerraum	RRB / DBU-Nr. 11	vom 01.04.2025

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☒ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☐ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	☐ Bahnlinie

KontrolleBauvisiere kontrolliert am **20. November 2025**Öffentliche Auflage vom **21. November 2025**bis **11. Dezember 2025**

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

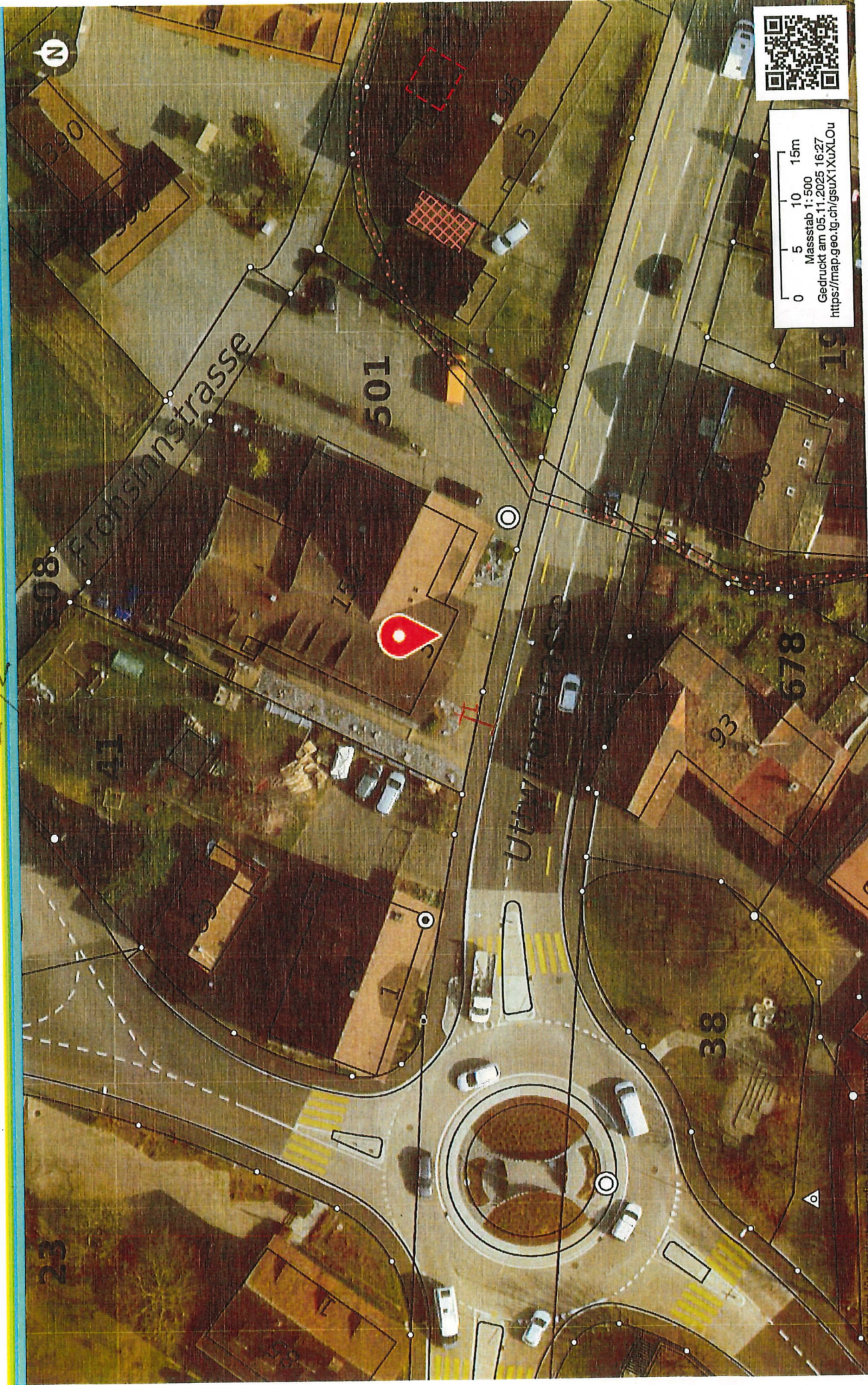
E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**05.11.2025**Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil

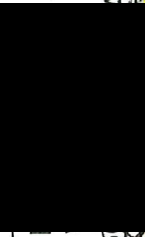
[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



2025
3500m
Strassenstand inkl. Trottoir
Strassenstand
bis 1500m = 1500m



18.08.2025



Amt für Geoinformation
Thurgau
Baugeschäft

19

Orientierungsanlage

Gerd Bismarck



Thurgau



0 5 10 15m
Massstab 1:500
Gedruckt am 18.08.2025 10:26
<https://map.geo.tg.ch/gsum2k0C281>

Cooswil, 18.08.2025

9
il

Bahnhof

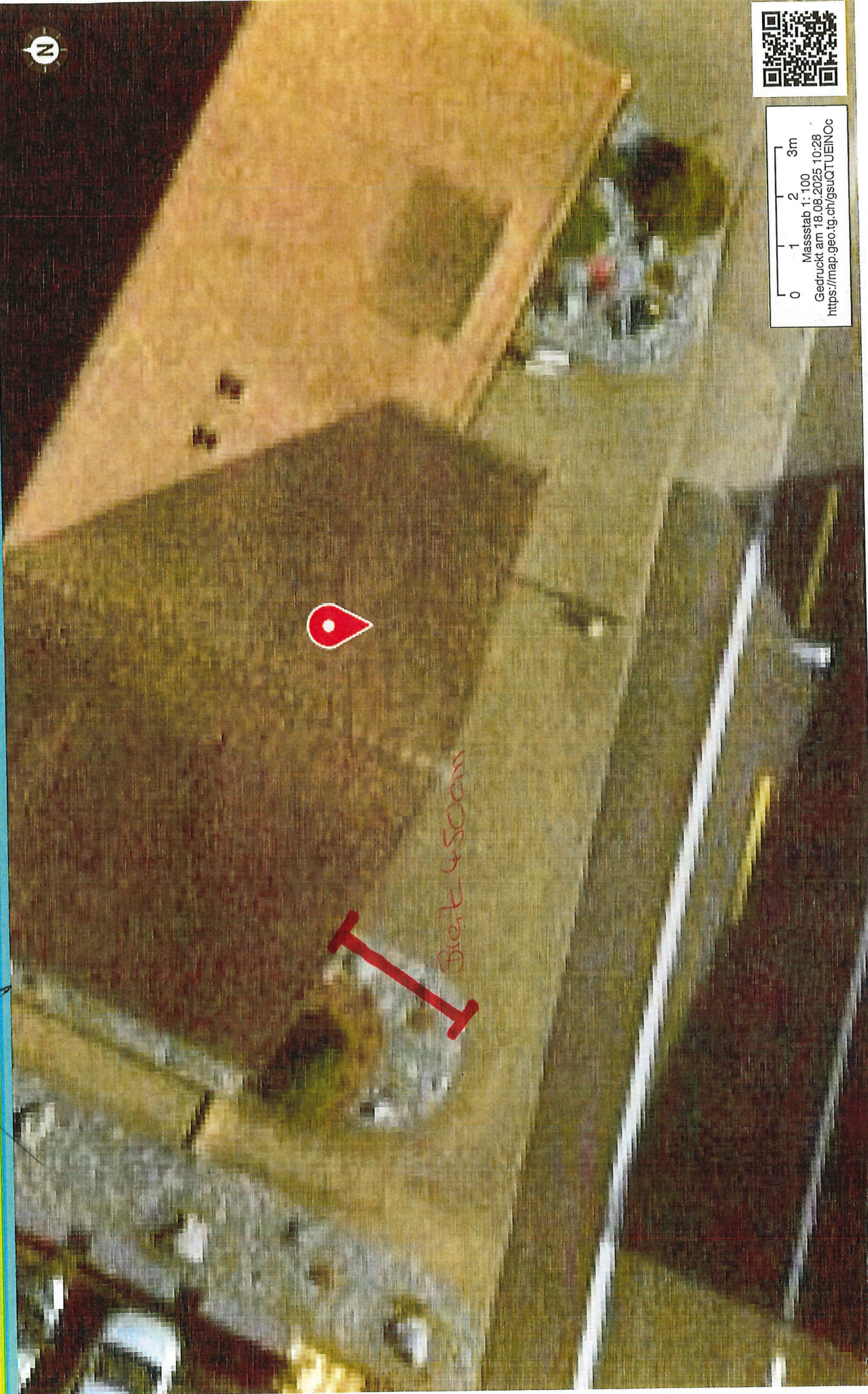
Amt für Geoinformation
Thurgau Viewer

Orientierungsanlage

Cardeigntimes

etwofass

Thurgau



Massstab 1: 100
Gedruckt am 18.08.2025 10:28
<https://map.geo.tg.ch/gsuQTUEINoc>

Standort:

Volg. Variante. 2.



Bemerkungen:

Maximale Breite	450cm
Höhe	140cm.
Tiefe	6cm

Historika AG:

Thomas Gantner

Ort und Datum:

Oberuzwil, 15.08.2025

**Stempel & Unterschrift
des Grundeigentümers:**

■

Uwe Sadler
Thurgauer Immobilien AG



HISTORIKA

Werbetechnik

Wiesentalstr. 19
9242 Oberuzwil

Tel. 071 955 77 55
Fax 071 955 77 56

info@historika.ch
www.historika.ch